

AKKALE SİTESİ 4. ETAP 4.BLOK KAMERA KAYDI AYDINLATMA METNİ

Kamera Kayıtlarına İlişkin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamındaki Aydınlatma Metni Bina Sorumlusu tarafından bina girişinde ve bina içerisinde ve dışarısında yapılan kişisel veri işleme faaliyetleri, Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'na, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("KVK Kanun") ve ilgili diğer mevzuata uygun bir biçimde yürütülmektedir.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("KVK Kanun") uyarınca veri Kat malikleri Kurulu olarak güvenliğin sağlanması amacıyla, Akkale Sitesi 4.Blok giriş-çıkış kapılarında, bodrum katında, açık otopark, bina dış cepheleri, çatı katı, asansör makine dairesi ve kalorifer dairesi girişinde güvenlik kamerasıyla izleme faaliyeti ile bina sakinlerinin, misafirlerin, ve bunlara ait araçların giriş çıkışlarının takibi ve kayıt altına alınması yoluyla Akkale Sitesi 4.Blok Kat Malikleri Kurulu tarafından veri sorumlusu sıfatı ile kişisel veri işleme faaliyetinde bulunmaktadır.

Akkale Sitesi 4.Blok, teknik ve iş güvenliğinin temini amacıyla, bina yerleşkesi iç ve dış ortamlarında kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ile görüntü alınması yoluyla kişisel veri işlemektedir.

Kamera ile kaydetme Faaliyetinin Yasal Dayanağı ve Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemi Kat Malikleri Kurulu tarafından yürütülen kamera ile kayıt altına alma faaliyeti, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve bu kanunun uygulanmasına ait yönetmeliğe uygun ve apartman ve sakinlerinin meşru menfaatine ve hukuki sebebe dayalı olarak sürdürülmektedir.

KVK Hukukuna Göre Güvenlik Kamerası ile İzleme Faaliyeti Yürütülmesi Akkale Sitesi 4.Blok bina ve ortak alanlarında güvenliğin sağlanması amacıyla, yürürlükte bulunan ilgili mevzuatta öngörülen amaçlarla ve KVK Kanunu'nda sayılan kişisel veri işleme şartlarına uygun olarak güvenlik kamerası ile kayıt altına alma faaliyeti bulunmaktadır.

Kişisel veriler, binanın güvenliğinin sağlanması amacıyla elektronik ortamda kapalı devre kamera sistemleri vasıtasıyla KVK Kanunu'nun 5. maddesinde belirtilen kişisel veri işleme şartları çerçevesinde toplanmaktadır. Kanunun 5. maddesinde yer alan "veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması" ve "ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması" hukuki sebebine dayanarak otomatik yolla işlenmektedir.

Kamera ile İzleme Faaliyetinin Duyurulması Bina Sorumlusu tarafından KVK Kanunu'nun 10. Maddesine uygun olarak, kişisel veri sahibi aydınlatılmaktadır.

Kat malikleri Kurulu genel hususlara ilişkin olarak yaptığı aydınlatmanın kamera ile izleme faaliyetine ilişkin birden fazla yöntem ile bildirimde bulunmaktadır. Böylelikle, kişisel veri sahibinin temel hak ve özgürlüklerine zarar verilmesinin engellenmesi, şeffaflığın ve kişisel veri sahibinin aydınlatılmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

Bina Sorumlusu tarafından kamera ile izleme faaliyetine yönelik olarak; izlemenin yapıldığı alanların girişlerine izleme yapılacağına ilişkin bildirim yazısı asılmaktadır.

Kamera ile İzleme Faaliyetinin Yürütülme Amacı ve Amaçla Sınırlılık KVK Kanunu'nun 4. maddesine uygun olarak, kişisel verileri işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü bir biçimde işlemektedir. Bina Sorumlusu tarafından kapalı devre kamera ile izleme faaliyetinin sürdürülmesindeki amaç bu Politika 'da sayılan amaçlarla sınırlıdır. Bu doğrultuda, güvenlik kameralarının izleme alanları, sayısı ve ne zaman izleme yapılacağı, güvenlik amacına ulaşmak için yeterli ve bu amaçla sınırlı olarak uygulamaya alınmaktadır. Kişinin mahremiyetini güvenlik amaçlarını aşan şekilde müdahale sonucu doğurabilecek alanlarda (Örneğin, Asansör kabini – Bağımsız bölüm dairelerin giriş kısımları vb.) izlemeye tabi tutulmamaktadır.

Elde Edilen Verilerin Güvenliğinin Sağlanması Bina Sorumlusu tarafından KVK Kanunu'nun 12. maddesine uygun olarak, kamera ile izleme faaliyeti sonucunda elde edilen kişisel verilerin güvenliğinin sağlanması için gerekli teknik ve idari tedbirler alınmaktadır.

Kamera ile İzleme Faaliyeti ile Elde Edilen Kişisel Verilerin Muhafaza Süresi Kayda alınan kişisel veriler yasa ve hukuka uygun şekilde muhafaza edilecek ve ilgili mevzuatta belirtilen veya işlendikleri amaç için gerekli olan azami süre ve herhalde kanuni zamanaşımı süreleri kadar muhafaza edilecektir.

Bina Sorumlusu tarafından kamera ile elde edilen kişisel verilerin saklanma süreleri 10 gündür.

Elde Edilen Kişisel Verilerin Hangi Amaçlarla Kimlere Aktarılacağı İzleme sonucunda elde edilen bilgilere sınırlı sadece Bina Sorumlusunun erişimi bulunmaktadır. Kamera görüntüleri, Akkale Sitesi 4.Blok ortak alanlarının güvenliğinin sağlanması amacıyla mevzuata uygun olarak yetkili kamu kurumlarına KVK Kanunu'nun 8. ve 9. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları çerçevesinde aktarılabilmektedir. (Örneğin, bir olayın soruşturulması sırasında savcılığın veya hâkimin yazılı talebi ile) Kamera kaydı verileriniz yukarıda sayılan durumlar haricinde 3. kişilerle paylaşılmaz ve yurt dışına aktarılmaz. Kayıtlara erişimi olan sınırlı sayıda kişi gizlilik taahhütname ile eriştiği verilerin gizliliğini koruyacağını beyan etmektedir.

Akkale Sitesi 4.Blok Binasında, Bina Girişlerinde Ve İçerisinde Yürütülen Misafir Giriş Çıkışlarının Takibi Bina Sorumlusu tarafından; KVK Kanunu uyarınca veri sorumlusu olarak güvenliğinin sağlanması ve bu Politika'da belirtilen amaçlarla, misafir giriş çıkışlarının takibine yönelik kişisel veri işleme faaliyetinde bulunmaktadır. Misafir olarak binaya gelen kişilerin bina nezdinde asılan ya da diğer şekillerde misafirlerin erişimine sunulan metinler aracılığıyla söz konusu kişisel veri sahipleri bu kapsamda aydınlatılmaktadırlar.

Misafir giriş-çıkış takibi yapılması amacıyla elde edilen veriler yalnızca bu amaçla işlenmekte ve ilgili kişisel veriler fiziki ortamda Akkale Sitesi 4.Blok binasının ziyaret edilmesi esnasında fiziki yöntemler KVK Kanunu'nun 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları çerçevesinde Akkale Sitesi 4.Blok'un meşru menfaatine ilişkin hukuki sebebe dayalı olarak toplanmaktadır ve veri kayıt sistemine kaydedilmektedir.

Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi Ve Anonimleştirilmesi , işbu Politika'da konu edinilen kişisel verileri, Türk Ceza Kanunu'nun 134-138. maddesinde ve KVK Kanunu'nun 7. maddesinde düzenlendiği üzere ilgili kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde Akkale Sitesi 4.Blok'un maliklerinin kendi kararına istinaden veya kişisel veri sahibinin talebi üzerine kişisel veriler silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.

Bina Sorumlusu, Veri Sahibinin Hakları ve başvurularını etkin, süratli ve doğru sonuçlandırmak üzere gerekli idari ve teknik tedbirleri almakla yükümlüdür. Kanunun "ilgili kişinin" haklarını düzenleyen 11. maddesi kapsamındaki taleplerinizi "Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'e göre uygun şekilde yazılı olarak ya da kayıtlı elektronik posta adresi ya da ilgili kişi tarafından veri sorumlusuna daha önce bildirilen ve veri sorumlusunun sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle veya başvuru amacına yönelik geliştirilmiş bir yazılım ya da uygulama vasıtasıyla veri sorumlusuna iletir. Bina Sorumlusu başvurusuna konu olabilecek bütün bilgi veya belgeleri, bilgi edinme hakkının kullanımını kolaylaştıracak şekilde ve kısa zamanda cevaplandırmak için alternatif yollar sunmaktadır.

Kişisel veri sahibinin haklarında yer alan haklara ilişkin talebini hukuka ve dürüstlük kuralına uygun olarak Bina Sorumlusuna iletmesi durumunda, ulaştığı tarihten itibaren talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç 30 (otuz) gün içinde ilgili talebi ücretsiz olarak sonuçlandıracaktır.

Veri Sorumlusu: Kat Malikleri Kurulu

Adres : Kumköprü Mh. Yeniceler Cd. No:27 Karatay/KONYA

E-Posta : info@akkalesitesi.com

Web : www.akkalesitesi.com

Bina Sorumlusu ilettiğiniz bilgi ve belgelerin yanlış olması veya yetkisiz başvuru yapılması, geçerli bir dayanaktan yoksun olduğu veya kötüye kullanım amacı taşıdığı tespit edilen başvurunuzu reddetme hakkını saklı tutar.

Bina Sorumlusu ilgili cevabını kişisel veri sahibine yazılı olarak veya elektronik ortamda bildirebilecektir.

Bina Sorumlusu cevap vermeden önce kimliğinizi doğrulama hakkı saklıdır.

Saygılarımızla arz olunur.

Tebellüğ Eden